



Étaient présents

Véronique Floquet
Bruno Fournier
Carlos Donozo Lozano
Constance Adinsi
Caroline Willaume
Anna Solsona
Christina Jouet
Guillaume Compagnon
Fanny Hiquet

Philippe Petitjean
Christophe Delerce
Simonetta Parisi
Mamiko Mitsunaga
Frédéric Faye
Abo Salazar
Véronique Janty
Sandrine Le Barbançon
Malo Grandjean
Jessica Gil

Compte rendu de l'assemblée générale du 26 mars 2010

Présentation de l'association

- Elle a été faite pour les nouveaux locataires et notamment pour tous ceux du 22bis qui découvraient notre association. Nous rappelons que cette association a pour objet de favoriser la communication des locataires entre eux et elle a une valeur de représentation et de médiation entre les locataires et le gérant.
- **Une nouvelle secrétaire**, locataire du 22bis, Véronique Janty, s'est proposée pour pourvoir le poste de secrétaire vacant.
- Un rappel a été fait sur **l'utilisation des poubelles jaunes**, consulter les étiquettes figurant sur les poubelles.
- Si vous souhaitez adhérer, le montant de la cotisation est fixé à 5 euros par personne et par an.

Présentation du budget

- Le budget est positif après avoir réglé l'assurance annuelle.

Rencontre avec notre nouveau gérant et son équipe

• Messieurs Langlois et Cie • 4 rue d'Astorg • 75008 Paris

Son équipe : Madame Noria Megrez 01 53 43 33 03 assistante de Monsieur Langlois, NMegrez@LL1773.com

Madame Haudebourg, responsable des travaux

Madame Cécile Da Cruz, appels de loyers et signature bail

sont venus au 103 rue Manin le 10 mars 2010 afin de rencontrer les locataires et de répondre à leurs questions
- nous avons demandé que le montant des charges soit recalculé le plus rapidement possible afin que les appels de loyers soient réajustés.

- la gérance nous a demandé de faire un récapitulatif de tous les problèmes pouvant subvenir dans les appartements ainsi que vos coordonnées, pour ce faire, vous avez trouvé sous vos portes un questionnaire à remplir

Proposition d'un projet artistique

- Deux dates ont été proposées : le samedi 5 ou 12 juin 2010
- Le thème : fuites d'eau ou suites d'eau... à débattre
- Les projets sont à déposer au plus tard le samedi 10 avril 2010 par mail soit chez Christina : jouet1964@yahoo.fr pour le 103 rue Manin, soit chez Véro : vjanty@hotmail.com pour le 22bis rue Manin
- Descriptif du projet : lieu, durée, titre du projet, moyens matériels et humains

Vous retrouverez ce compte-rendu sur notre site : www.103ruemanin.org